**Карта тестовых заданий**

**Компетенция:** ПК-5: Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения

**Индикатор:** ПК-5.2: Оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

**Дисциплина**: Экономика строительства

**Описание теста:**

1. Тест состоит из 70 заданий, которые проверяют уровень освоения компетенций обучающегося. При тестировании каждому обучающемуся предлагается 30 тестовых заданий по 15 открытого и закрытого типов разных уровней сложности.

2. За правильный ответ тестового задания обучающийся получает 1 условный балл, за неправильный ответ – 0 баллов. По окончании тестирования, система автоматически определяет «заработанный итоговый балл» по тесту, согласно критериям оценки

3 Максимальная общая сумма баллов за все правильные ответы составляет – 100 баллов.

4. Тест успешно пройден, если обучающийся правильно ответил на 70% тестовых заданий (61 балл).

5. На прохождение тестирования, включая организационный момент, обучающимся отводится не более 45 минут. На каждое тестовое задание в среднем по 1,5 минуты.

6. Обучающемуся предоставляется одна попытка для прохождения компьютерного тестирования.

**Кодификатором** теста по дисциплине является раздел рабочей программы «4. Структура и содержание дисциплины (модуля)»

**Комплект тестовых заданий**

**Задания закрытого типа**

**Задания альтернативного выбора**

*Выберите* ***один*** *правильный ответ*

**Простые (1 уровень)**

1. Стоимость машин (оборудования), которая ещё не перенесена на производимую продукцию – это

А) первоначальная стоимость

Б) восстановительная стоимость

В) остаточная стоимость

2 Расходы, связанные с производством строительных работ, которые прямо и непосредственно включаются в себестоимость работ по соответствующим объектам учета, являются

А) прямыми затратами

Б) накладными расходами

В) единовременными затратами

Г) капитальными затратами

3 Форма концентрации собственного или заемного капитала в целях выполнения новых видов деятельности и проникновения на новые рынки работ – это

А) стратификация

Б) диверсификация

В) конверсия

4 Финансовое положение, при котором присутствуют нарушения финансовой дисциплины, перебои в поступлении денежных средств, снижение доходности деятельности предприятия, но организация, в основном, справляется с выплатами кредиторам – это

А) неустойчивое финансовое состояние

Б) кризисное финансовое состояние

В) абсолютная финансовая устойчивость

Г) нормальная финансовая устойчивость

5 В пассиве бухгалтерского баланса отражаются

А) группы имущества организации

Б) финансовые риски

В) источники образования имущества организации

**Средне –сложные (2 уровень)**

6 В строительстве существуют следующие способы строительства

А) подрядный, хозяйственный, строительство объектов «под ключ»

Б) концентрация строительного производства, специализация строительного производства; кооперирование в строительном производстве

В) торги, кооперирование, специализация

7 При подрядной форме организации строительства

А) строительство объекта осуществляется постоянно действующими строительными и монтажными организациями по договору с заказчиком (застройщиком)

Б) строительство объектов осуществляется собственными силами застройщика или инвестора

В) функции заказчика передаются инвестору

8 При хозяйственном способе

А) строительство объекта осуществляется постоянно действующими специальными строительными и монтажными организациями по договору с заказчиком

Б) строительство объектов осуществляется собственными силами заказчика

В) строительство объектов осуществляется собственными силами застройщика на свои средства

Г) функции заказчика передаются инвестору

9 Концентрация производства в строительной отрасли – это

А) одна из форм производственных связей между предприятиями и организациями, совместно изготовляющими определенную продукцию

Б) одна из форм общественного разделения труда и рациональной его организации

В) процесс сосредоточения средств, предметов и ресурсов труда в крупных производственных звеньях

10 Остаточная стоимость основных фондов – это

А) разница между полной первоначальной стоимостью и начисленным износом

Б) сумма фактических затрат на покупку или создание основных фондов

В) доход от перепродажи основных фондов

Г) сумма начисленной амортизации за срок полезного использования

11 Основные формы оплаты труда в строительстве

А) аккордная

Б) сдельная и повременная

В) премиальная

12 Процесс перенесения стоимости основных фондов на стоимость производства – это

А) физический износ

Б) моральный износ

В) амортизация

Г) показатель качества работы основных фондов

13 Фондоотдача – это

А) объём строительной продукции, приходящейся на 1 рубль стоимости основных производственных фондов

Б) показатель стоимости активной части основных производственных фондов, приходящийся на одного рабочего, занятого на СМР и в подсобных производствах

В) показатель стоимости основных производственных фондов, приходящийся на одного работникам организации

14 Механовооружённость – это

А) доля стоимости основных фондов, приходящаяся каждый рубль объёма СМР

Б) показатель стоимости активной части основных производственных фондов, приходящийся на одного рабочего

В) объём строительной продукции, приходящейся на 1 рубль стоимости основных фондов

15 Лизинг – это

А) вид аренды машин и оборудования с возможностью последующей передачи их в собственность лизингополучателя

Б) постепенный выкуп машин и оборудования у лизингодателя

В) приобретение машин и оборудования от изготовителя по льготным ценам

16 Оборотные производственные фонды:

А) целиком потребляются в производственном цикле

Б) частично потребляются в каждом производственном цикле

В) многократно участвуют в процессе производства

17 Расходы, связанные с организацией, обслуживанием производства строительных работ и управлением им, являются

А) накладными расходами

Б) прямыми расходами

В) единовременными затратами

Г) капитальными затратами

18 Сумма средств, необходимых для осуществления строительства, определяемая проектной организацией по поручению заказчика (инвестора) при разработке проектной документации – это

А) договорная цена на строительную продукцию

Б) плановая себестоимость строительства

В) сметная стоимость строительства

19 Объектная смета составляется

А) на основе локальных смет

Б) на основе сводного сметного расчета стоимости строительства

В) на основе локальных смет и сводки затрат

Г) на основе локальных смет, сводного сметного расчета и сводки затрат

20 По признаку времени анализ хозяйственной деятельности может быть

А) маржинальным

Б) итоговым

В) межхозяйственным

21 По методике изучения объектов анализ хозяйственной деятельности может быть

А) сравнительным

Б) маркетинговым

В) предварительным

**22 Расходы, предусматривающие оплату труда административно-хозяйственного персонала, учитываются в составе**

А) прямых расходов

Б) сметной прибыли

В) косвенных расходов

Г) прямых затрат

**Сложные (3 уровень)**

23 Амортизационные отчисления – это

А) суммы, перечисляемые организацией на приобретение новых основных фондов

Б) суммы амортизации, относимые на себестоимость строительной продукции за некоторый период

В) суммы, отчисляемые организацией в амортизационный фонд для проведения ремонта зданий (машин, оборудования)

Г) суммы, отчисляемые организацией в фонд накопления

24 Сумма начисляемой амортизации при линейном методе – это

А) - отношение первоначальной стоимости основных фондов к установленному в организации сроку их службы

Б) отношение восстановительной стоимости основных фондов к оставшемуся сроку их службы

В) отношение первоначальной стоимости основных фондов к нормативному сроку их службы

Г) отношение остаточной стоимости основных фондов к оставшемуся сроку их службы

25 Суммы амортизации основных фондов в строительстве начисляются

А) ежеквартально

Б) ежегодно

В) ежемесячно

Г) ежедневно

**Задания на установление соответствия**

*Установите соответствие между левым и правым столбцами.*

**Простые (1 уровень)**

26 Установите соответствие:

1. Моральный износ основных фондов в строительстве может быть обусловлен
2. Физический износ основных фондов в строительстве может быть обусловлен

А) снижением издержек строительства

Б) появлением новой более производительной техники

В) увеличением времени эксплуатации имеющейся техники

27 Установите соответствие:

1 Сметные нормативы бывают

2 Виды сметной документации бывают

А) локальные

Б) затратные

В) территориальные (местные)

**Средне-сложные (2 уровень)**

28 Установите соответствие:

1 К производственным запасам в строительстве относятся

2 К основным производственным фондам в строительстве относятся

А) машины

Б) займы

В) конструкции

29 Установите соответствие:

1. Факторы, влияющие на уровень производительности труда, бывают
2. Факторы, влияющие на конкурентоспособность, бывают

А) планово-директивные

Б) природно-климатические

В) финансовые

30 Установите соответствие:

1 К единовременным затратам относится

2 К текущим затратам относится

А) уплата налога на прибыль

Б) арендная плата за использование экскаватора

В) выплата дивидендов по акциям

Г) затраты на ремонт офисного помещения

31 Установите последовательность:

Финансовые результаты определяют в следующем порядке:

А) рассчитывают нераспределенную (чистую) прибыль

Б) определяют прибыль (убыток) от реализации выполненных СМР

В) определяют прибыль до налогообложения

Г) определяют финансовый результат от всей реализации

32 Установите соответствие:

1 К постоянным затратам относится

2 К переменным затратам относится

А) выплата дивидендов по акциям

Б) стоимость использованного в работе цемента

В) арендная плата за использование экскаватора

33 Установите последовательность:

Расположите сметную документацию в порядке возрастания от нижнего уровня к более общему:

А) сводный сметный расчёт

Б) сводка затрат

В) локальные сметы (сметные расчеты)

Г) объектные сметы

34 Установите последовательность:

Себестоимость строительной продукции в процессе её создания определяется в следующей последовательности:

А) определение плановой себестоимости

Б) поиск путей снижения себестоимости

В) расчёт фактической себестоимости

Г) определение сметной себестоимости

**Сложные (3 уровень)**

35 Установите последовательность:

Расположите имущество организации в порядке возрастания степени его ликвидности:

А) денежные средства

Б) долгосрочные финансовые вложения

В) материалы и иные производственные запасы

Г) машины и оборудование

Д) нематериальные активы

Е) краткосрочные финансовые вложения

**Задания открытого типа**

**Задания на дополнение**

*Напишите пропущенное слово.*

**Простые (1 уровень)**

36 Промежуток времени от начала осуществления инвестиционных вложений до момента, когда дисконтированные денежные потоки компенсируют капиталовложения в проект – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окупаемости

37 Способ строительства, при котором объект строится непосредственно организацией-застройщиком, являющейся распорядителем средств на капитальное строительство (работы производятся собственными силами) – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ способ

1. Стоимость основных фондов, включающая стоимость их приобретения (строительства), стоимость доставки и монтажа – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стоимость
2. Средства труда, участвующие в процессе производства длительное время и сохраняющие при этом свою натуральную форму (стоимость их переносится на готовую продукцию частями, по мере утраты потребительской стоимости) – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ производственные фонды

40 Конструктивное старение, ржавление, потеря технических свойств – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ износ основных фондов

1. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение собственных, заемных или привлеченных средств в строительство и обеспечивающее их целевое использование – это

42 Отношение прибыли от реализации строительно-монтажных работ к себестоимости этих работ – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ строительной продукции

**Средне-сложные (2 уровень)**

43 Юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение принадлежащих ему прав на изобретения и/или полезные модели в создание нового проекта – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

44 Суммарные затраты строительной организации на производство и сдачу заказчику объектов, работ или услуг, выраженные в денежной форме – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ строительно-монтажных работ

45 Материальных затрат на выполнение строительных работ, расходов на оплату труда рабочих, выполняющих строительные работы, а также расходов по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ затраты

46 Система технических, организационных и экономических методов определения затрат времени, трудовых ресурсов, материально-технических ресурсов на производство СМР с целью разработки и обоснования сметных норм и нормативов – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нормирование

47 Сметные нормативы, содержащие расценки на выполнение единичных строительных работ на территории субъектов РФ – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ единичные расценки

48 Сумма средств от сдачи выполненных работ заказчиком определяющаяся как разность между выручкой от их реализации (без налога на добавленную стоимость) и затратами на их производство и реализацию – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прибыль

49 Отношение чистой прибыли строительной организации к средней стоимости её имущества (основных и оборотных фондов) – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ строительной продукции

50 Осуществление строительства, включая производство работ, собственными силами инвестора называется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ способом

51 Фактические затраты труда на единицу работ или готовой продукции – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ трудоемкость

52 Форма финансирования в виде долгосрочной аренды машин, оборудования, транспортных средств, сооружений производственного назначения, предусматривающая возможность их последующего выкупа арендатором – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Процесс постепенного переноса стоимости основных фондов на себестоимость производимой продукции – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

54 Отношение остаточной стоимости основных фондов к оставшемуся сроку их службы – это сумма начисляемой амортизации при \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ методе

55 Экономика строительства – это отраслевая наука, которая исследует формы проявления общих экономических \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в капитальном строительстве

56 Заказчиком является юридическое или физическое лицо, принявшее на себя по поручению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ функции организации и управления проектом строительства объекта

57 Стоимость основных производственных фондов, приведённая к условиям и ценам года воспроизводства основных фондов – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стоимость

58 Одна из форм \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ износа основных фондов в строительстве связана с появлением новой, более производительной и экономичной строительной техники

59 Производственные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – это предметы труда, предназначенные для обеспечения непрерывности процессов строительного производства, но еще не включенные в производственный процесс

60 Коэффициент оборачиваемости показывает количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оборотных средств за определённый период времени

61 Сметная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предназначена для покрытия расходов, не связанных непосредственно с процессом производства

62 Сметной **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** называется совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ в нормальных условиях

63 Прогноз величины затрат конкретной строительной организации на выполнении определенного комплекса СМР – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ себестоимость СМР

64 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – это превышение доходов над расходами

65 Вероятность потерь, связанная с изменениями в экологической среде – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ риск

66 Одна из форм \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ износа основных фондов в строительстве связана с появлением новой, более дешёвой строительной техники

**Сложные (3 уровень)**

67 Рыночная ситуация, при которой относительно большое количество продавцов производит дифференцированные продукты (дифференцирование затрагивает, прежде всего, качество продукции или услуг, благодаря чему у потребителей складываются ценовые предпочтения) – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ конкуренция

68 Форма организации общественного производства, основанная на технологическом и организационном соединении в рамках одного предприятия различных производств – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

69 Под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в строительстве понимаются организационно закреплённые производственные связи между организациями и предприятиями, самостоятельными в хозяйственном отношении, участвующими в инвестиционном процессе

70 Объём строительно-монтажных работ, приходящийся на одну строительную организацию в радиусе района строительства – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ концентрациистроительного производства

**Карта учета тестовых заданий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Компетенция | ПК-5: Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения | | | |
| Индикатор | ПК-5.2: Оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения | | | |
| Дисциплина | Экономика строительства | | | |
| Уровень освоения | Тестовые задания | | | Итого |
| Закрытого типа | | Открытого типа |
| Альтернативный выбор | Установление соответствия/ последовательности | На дополнение |
| 1.1.1 (20%) | 5 | 2 | 7 | 14 |
| 1.1.2 (70%) | 17 | 7 | 24 | 48 |
| 1.1.3 (10%) | 3 | 1 | 4 | 8 |
| Итого: | 25 шт. | 10 шт. | 35 шт. | 70 шт. |

**Критерии оценивания**

**Критерии оценивания тестовых заданий**

Критерии оценивания: правильное выполнение одного тестового задания оценивается 1 условным баллом, неправильное – 0 баллов.

Максимальная общая сумма баллов за все правильные ответы составляет наивысший балл – 100 баллов.

**Шкала оценивания результатов компьютерного тестирования обучающихся** (рекомендуемая)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Оценка | Процент верных ответов | Баллы |
| «удовлетворительно» | 70-79% | 61-75 баллов |
| «хорошо» | 80-90% | 76-90 баллов |
| «отлично» | 91-100% | 91-100 баллов |

**Ключи ответов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ тестовых заданий** | **Номер и вариант правильного ответа** |  |  |  |  |
| **1** | В |  |  | **36** | срок, период |
| **2** | А |  |  | **37** | хозяйственный |
| **3** | Б |  |  | **38** | первоначальная |
| **4** | А |  |  | **39** | основные |
| **5** | В |  |  | **40** | физический |
| **6** | А |  |  | **41** | инвестор |
| **7** | А |  |  | **42** | рентабельность |
| **8** | В |  |  | **43** | инвестор |
| **9** | В |  |  | **44** | себестоимость |
| **10** | А |  |  | **45** | прямые |
| **11** | Б |  |  | **46** | сметное |
| **12** | В |  |  | **47** | территориальные |
| **13** | А |  |  | **48** | фактическая |
| **14** | Б |  |  | **49** | рентабельность |
| **15** | А |  |  | **50** | хозяйственный, хозяйственным |
| **16** | А |  |  | **51** | фактическая |
| **17** | А |  |  | **52** | лизинг |
| **18** | В |  |  | **53** | амортизация |
| **19** | А |  |  | **54** | нелинейном, ускоренном |
| **20** | Б |  |  | **55** | законов |
| **21** | А |  |  | **56** | застройщика |
| **22** | В |  |  | **57** | восстановительная |
| **23** | Б |  |  | **58** | морального |
| **24** | А |  |  | **59** | запасы |
| **25** | В |  |  | **60** | оборотов |
| **26** | (1Б, 2В) |  |  | **61** | прибыль |
| **27** | (1В, 2А) |  |  | **62** | нормой |
| **28** | (1В, 2А) |  |  | **63** | плановая |
| **29** | (1Б, 2В) |  |  | **64** | Прибыль, прибыль |
| **30** | (1Г, 2Б) |  |  | **65** | экологический |
| **31** | (Б, Г, В, А) |  |  | **66** | морального |
| **32** | (1В, 2Б) |  |  | **67** | монополистическая |
| **33** | (В, Г, А, Б) |  |  | **68** | комбинирование |
| **34** | (Г, Б, А, В) |  |  | **69** | кооперированием |
| **35** | (Д, Г, Б, В, Е, А) |  |  | **70** | степень |